



KERHOME KFT., 5900 Orosháza, Móra Ferenc utca 36/a.
web.: www.kerhome.hu; email.: kerhomekft@gmail.com;
tel.: 06-30-364-1801

- engedélyes és kiviteli tervek készítése, műszaki ellenőrzés, műszaki vezetés, kivitelezés, pályázat írás -

Tárgy: bölcsőde kiviteli tervének műszaki
tartalom csökkentése

Tótkomlós Város Polgármesteri Hivatal
Hajdu Zoltán részére

5940 Tótkomlós,
Fő út 1.

Tisztelt Címzett!

Az Ön által korábban kért 5940 Tótkomlós, Erzsébet u. 7. sz. és a Zámenhof u. 2. sz. alatti területre tervezett új 38 férőhelyes bölcsőde kiviteli terv műszaki tartalom csökkentésére a következőt tudjuk javasolni:

- 1.) Creaton Premion cserépfedés helyett lehet más típust vagy más gyártó cserépét alkalmazni ugyanebben a színben, de gyártói igazolás kell arról, hogy az alacsony hajlásszögű tető esetében is az alkalmazott cserép beázás mentesen beépíthető ill. milyen alátét héjazat szükséges.
- 2.) külső nyílászárók esetében fa nyílászárók beépítését javasoljuk, az építési engedélyes tervben is ez szerepelt, fehér színű műanyag nyílászárók alkalmazását nem javasoljuk, mert az megjelenésben nem illene az épület külső fa szerkezeteihez
- 3.) az alkalmazott hőszigetelések vastagságán lehet csökkenteni, de ez egy olyan változtatás ami később a fenntartási költségeket fogja növelni: téli hő veszteséget, nyári felmelegedést. A földem hőszigetelésére lehet kőzetgyapot hőszigetelést alkalmazni és a beton záró ill. járófelületet elhagyni, ebben az esetben szerviz közlekedési útvonalakat kell kialakítani. (engedélyes tervtől eltérés)
- 4.) a belső nyílászárók lehetnek más a kiviteli tervtől eltérő műszaki kialakítású, de formailag és színben javasoljuk a kiviteli tervben leírtakat tartani. Az üvegezett ajtók némely helyiségnél előírás.
- 5.) a külső bádigos szerkezeteknél a tervezett Lindab festett acél lemezek helyett lehet horganyzott lemezt használni. Ez megjelenésben nagyon eltérő a tervezett antracit szín helyett, élettartalma is elmarad a Lindab-tól, de a költségcsökkentés jelentős.
- 6.) a tervezett belső EPS díszítőprofil (fal és mennyezet találkozásánál) el lehet hagyni. Javasoljuk, hogy a csoportszobáknál és az emeleti részen maradjon.



KERHOME KFT., 5900 Orosháza, Móra Ferenc utca 36/a.
web.: www.kerhome.hu; email.: kerhomekft@gmail.com;
tel.: 06-30-364-1801

- engedélyes és kiviteli tervek készítése, műszaki ellenőrzés, műszaki vezetés, kivitelezés, pályázat írás -

Csoportszobánál esztétikai szempont miatt, míg az emeleten a téglafal és a gipszkarton burkolat találkozásánál később fellépő repedések takarása miatt is javasoljuk. (legalább a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeknél)
Megjegyzés: az EPS hőszigetelő díszítő profil hivatott eltakarni a függőnytartót is, ha ez nem valósul meg akkor a függőnytartó látható lesz.

- 7.) csoportszobákban tervezett parafa lábazati fal(védő) burkolat helyett lehet mosható falfestést is alkalmazni.
- 8.) külső térburkolatnál és homlokzati kőburkolatnál lehet más gyártó termékeit is használni amik esetleg költségmegtakarítást eredményezhetnek.
- 9.) belső tervezett színes üvegtégla bevilágítók a bölcsődéhez illően „mesés” szép megjelenést, fényjátékot varázsolnának az épület belsejében amik elhagyását nem javasoljuk. Ha költségmegtakarítás ezen épületrészeket is érinteni fogják akkor lehet a színes üvegtéglák egy részét elhagyni és helyette olcsóbb füstszínű üvegtéglát alkalmazni vagy egyes üvegtégla felületeket elhagyni. Az üvegtéglák minden esetben csak áttetszőek lehetnek, nem átlátszóak!
- 10.) folyékony fóliaszigetelést a vizes helyisége falain elegendő a vízkivételi helyek környékén alkalmazni.
- 11.) a betervezett közepes minőségű (Zala kerámia) belső burkolatokat is ki lehet váltani más gyártó termékeire
- 12.) a kertész tervben leírt növénytelepítés vagy annak egy részét is el lehet hagyni, ami akár később is telepíthető.
- 13.) külső játékok vagy azok egy része is elhagyható
- 14.) a statikus kollégával egyeztetve elmondta, hogy a betervezett szerkezetek méretei mind számítással kerültek meghatározásra, lehetséges egyes alaptestek szélességi méretét 5-10 cm-rel csökkenteni, de ez már magában hordozza azt a szakmai kockázatot, hogy az épület süllyedésre nem fog megfelelni, esetlegesen később repedések jelennének meg az épületen. A betervezett szerkezeteken történő változtatást nem javasolunk, kiváltást igen pl.: beton gerendás födém helyett vb. lemez födém, sávalapozás helyett cölöpalapozás, emeleti tetőt tartó fal helyett fa tartószerkezet...stb. Minden egyes változtatás tartószerkezeti tervező jóváhagyása mellett történhet.
- 15.) elektromos és gépészeti vonatkozásban a betervezettől el lehet térni, de a helyettesítő anyagok a betervezett műszaki paramétereivel azonos vagy attól jobb minőségűek legyenek.
- 16.) talajnedvesség elleni szigetelés a falak alatt és a padló rétegrendben is 2 réteg van tervezve, amit 1 rétegre le lehet csökkenteni a padló esetében, a fal alatt maradjon a két réteg. A tervezett két réteg padló esetében egy nagyfokú biztonságot nyújtana az épület élettartalma alatt a nedvesség ellen.
- 17.) a vízszintes nyílásáthidalók lehetnek helyszínen legyártottak vagy monolit, vasalását tartószerkezeti tervezővel méreteztetni kell.
- 18.) térburkolatok alépítményeként beépítésre került tömörített kavicságyazat vastagságát minimálisan csökkenteni lehet, járda esetében 4 cm-rel, parkoló esetében nem csökkentenénk, a felvonulási útvonal esetében pedig 5 cm-rel.



KERHOME KFT., 5900 Orosháza, Móra Ferenc utca 36/a.
web.: www.kerhome.hu; email.: kerhomekft@gmail.com;
tel.: 06-30-364-1801

- engedélyes és kiviteli tervek készítése, műszaki ellenőrzés, műszaki vezetés, kivitelezés, pályázat írás -

Ebben az esetben a műszaki leírásban leírt rétegrendben szereplő geotextíliát a parkoló és a felvonulási útvonal esetében javasoljuk beépíteni.

Az általunk javasolt változtatásokról történő döntést a Megrendelőnek előzetesen szükséges meghoznia és csak azt követően javasoljuk a közbeszerzési eljárás elindítását ill. az ahhoz szükséges műszaki dokumentáció összeállítását.

Orosháza, 2013. július 3.

Tisztelettel:

.....
Keresztes Attila
KERHOME KFT.
5900 Orosháza, Móra Ferenc u. 36/a
Tel.: 30/ 364-1801